500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০রु. Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपया FIVE HUNDRED RUPEES

Exempted from ... of UL (C & R) Act 1976 ... agricultural, Horticultural ... and present character confirmed by declaration

১২০০০, বার হাজার টাকা পণে স্থাবর সম্পত্তির

সাফ্ বিক্রয় কোবালা দলিল

ক্রেতা:- শ্রীমতী জীবন বালা মুখার্জী স্বামী শ্রী হিমাংশু মুখার্জী, জাতি হিন্দু, পেশা [illegible] সাং ব্লক নং ৪, সুইট নং ২৭, ১নং চাউল পটি রোড, বেলিয়া ঘাটা, থানা বেলিয়া ঘাটা, কলিকাতা -১০।

বিক্রেতা:- শ্রী শৈলেন্দ্র প্রামানিক পিতা ৺ গোপীনাথ প্রামানিক, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাং কৃষ্ণ পুর নয়াপটি থানা রাজার হাট, জেলা ২৪ পরগণা।

1645(4)
Jiban Bala Mukherjee
4/27 C.I.T. Building
Cal-10

5007/-
7/3/80

1645(4)
5007/-
2007/-
1/-
Rs. 7008/-

12 Nov

12 Nov

Sailendranath Pramanik

17/3/80

[illegible]

Sailendranath Pramanik
S/o Gopinath Pramanik
Krishnapur, Nayapally
Raj ...

2041

Sailendranath Pramanik
S/o Adhar Chandra Pramanik
Nayapally
Raj ...

[illegible]

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००रू. Rs 200

भारत

दो सौ रुपया TWO HUNDRED RUPEES

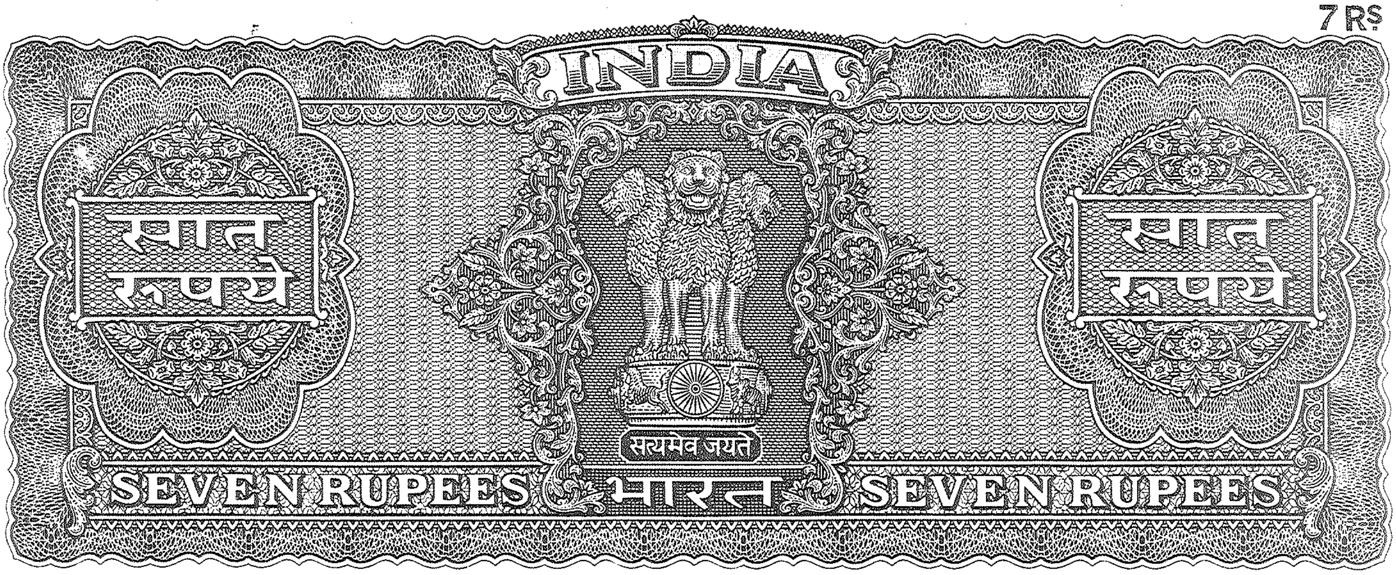
কস্য সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :—

জেলা ২৪ পরগণা থানা রাজার হাট সবরেজিষ্ট্রী মোং কাশীপুর দমদম কলিকাতা পরগণার মৌজা কৃষ্ণপুর গ্রামের ২২৮।২২৯ নং তৌজির অধিন মালেক যুগল কৃষ্ণ মন্ডল গং স্থলে বর্ত্তমান মালেক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা ২৪ পরগণা কালেকটার মহোদয় অধিকারে উক্ত পূর্ব্ব মালেক দত্তা ২৩।৩।১৯০৯ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত পাট্টা মূলে রাওদখলি স্বত্ত্বীয় খাস দখলি সাবেক ২৫৯ খতিয়ান ও ৬৪৩০ দাগভুক্ত ১৪ শতক জমির খাজনা বার্ষিক ৩।০ আনা টাকা করের জমাজমি জনৈক অধর চন্দ্র প্রামানিক পাট্টামূলে

1645(9)
Jiban Bala Mukherji
4/27 C.I.T. Building
Cal-10

7/3/80

17/3/80

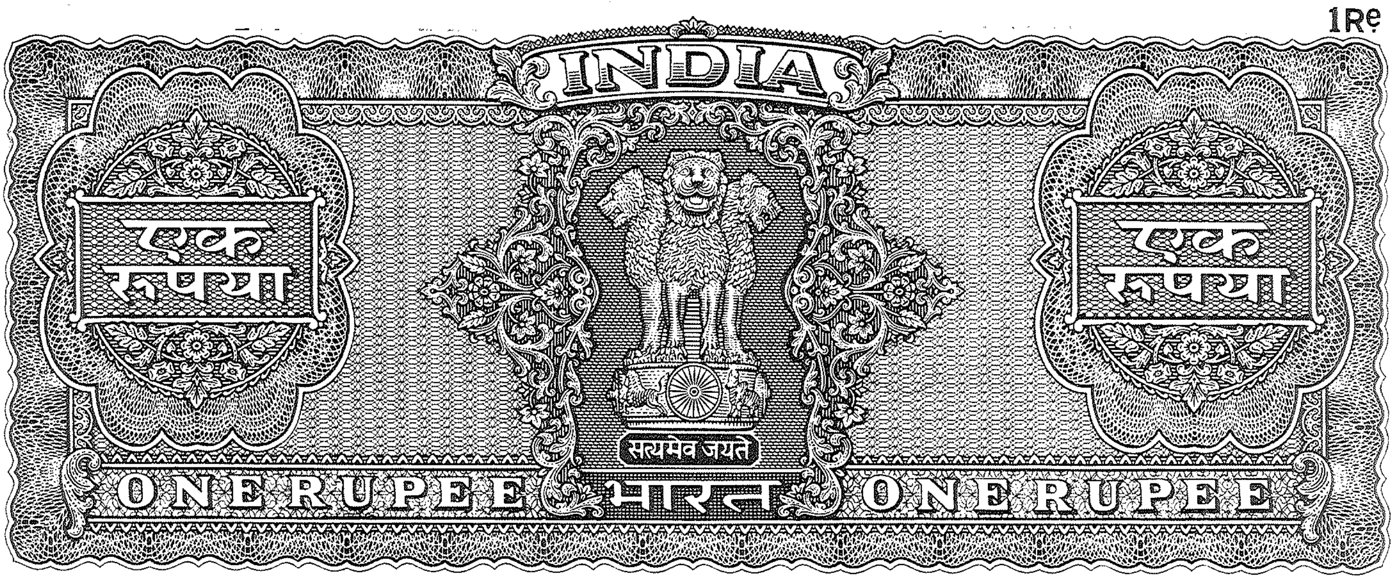


রিভিসনাল সেটেলমেন্ট জরীপ আরম্ভ হয়। জরীপ কালিন উক্ত ষোল আনা সম্পত্তি অধর চন্দ্র প্রামানিকের নাম বরাবর **হালা** ২০ নং খতিয়ান ও হাল ৪৫৩২ নং দাগভুক্ত হইয়া রেকর্ড লিপিবদ্ধ হয়। তৎপরে আমার বায়া মেনকা ঘোষ মহাশয়া উক্ত ০.১৪ শতক জমি সহ অন্যান্য সম্পত্তি উক্ত অধর চন্দ্র প্রামানিক মহাশয়ের নিকট হইতে বিগত ইংরাজী ২৪।৮।৬৪ তারিখের মোঃ কাশীপুর দমদম সবরেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং ১, ভল্যুম নং ১০৪, পেজেস ৪৫ – ৪৭, বিয়িং নং ৬৯৯ ও ফর ১৯৬৪ সালে একেতা সাফ্ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া উক্ত খরিদা নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ভোগবান দখলিকারিনী থাকাকালিন আমি অত্র কোবালা দাতা বিক্রেতা বিগত ইং ইংরাজী ৪।২।১৯৬৭ তারিখের মোঃ কাশীপুর দমদম সবরেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং ১, ভলুম নং ১৯, পেজেস ১১১ – ১১৩, বিয়িং নং ৮১৮

1645(2)
Jiban Kala Mukherjee
4/27 C. G.T. Building
Cal: 10

7/5
7/3/80

1/3/80



ফর ১৯৬৭ সালে এককেতা সাফ্ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে বায়া উক্ত মেনকা ঘোষ মহাশয়ার খরিদা খাস দখলি সম্পত্তি মধ্যে হাল ২৩ নং খতিয়ান ভুক্ত ৪৫৩২ নং দাগস্থিত ·১৪ শতক জমি খরিদ করিয়া উক্ত খরিদা নির্ব্যূঢ় স্বত্বে খাসে অন্যের নিরাংশে সর্ব্ব প্রকার উপস্বত্বাদি গ্রহণে মালেকান সরকারে নিজ নাম পত্তন করত: খাজনাদি আদায়ে দাখিলা প্রাপ্তে নির্ব্বিবাদে এযাবতকাল ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। যাহা আমার বিক্রয়াদির যোগ্য উত্তম নির্ব্যূঢ় স্বত্বাধিকার বর্ত্তমান আছে।

এক্ষণে আমার নানা প্রকার বৈধ কার্য্যের জন্য নগদ টাকার প্রয়োজনে আমার খরিদা খাস দখলি সম্পত্তি মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত কমবেশী ৪ চারি কাঠা জমির খাজনা হারাহারী মতে বার্ষিক ১·৬২ পয়সা করের জমাজমি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় খাসে আমার দখলে থাকাকালিন আমি

1645(4)
[illegible]
4/27 C.A.T. [illegible]

7/3/80

1213/80

হইয়া বর্ত্তমান বাজার দরে সর্ব্বোচ্চ মূল্য মং ১২০০০, বার হাজার টাকা পণ বাবদ দিতে স্বীকৃত হওয়ায় আমি তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে পণের সম্পূর্ণ ১২০০০, বার হাজার টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র কোবালা মূলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আমি চিরতরে নিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাকে অদ্যই খোলসা খাস দখল ছাড়িয়া দিলাম, আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববতী ভোগবতী দখলিকারিনী হইয়া যালেকান সরকারে আমার নাম খারিজে আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ নিরূপিত খাজনাদি আদায়ে খারিজ দাখিল লইয়া দান বিক্রয়াদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে এবং সর্ব প্রকারের স্বত্বাধিকারী হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশ ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব সংশ্রব, লভ্য, হক, হকিয়ৎ ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা, সমস্তই অদ্যকার তারিখ হইতে আমা হতে রদ, রহিত ও লোপ পাইয়া অত্র কোবালার বলে সম্পূর্ণরূপে আপনাতে বর্ত্তিল। কস্মিন কালে অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমি কিম্বা আমার ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে কাহারও কোন প্রকার দাবী দাওয়া কিম্বা ওজরাপত্তি

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে কোথাও কাহারও নিকট কোন প্রকার বিক্রী চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই বা উহা কোন প্রকার দায় সংযোগাদি করি নাই বা উহা কোন এক্যুইজিশন বা রিক্যুইজিশনের অন্তর্ভূক্ত সম্পত্তি নহে বা উহা কোন আদালতের বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা উহাতে কোন শরীক বা অংশীদার নাই বা উহাতে কোন প্রকার লিয়েন লিসপেনডেন্সের দোষ নাই বা উহা কোন দেবসেবায় অর্পন করি নাই, উহাতে কোন প্রকারের চার্জ নাই, আমি কাহার ও বেনামদার নহি। উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় খাসে আমার দখলে থাকাকালীন সাফ্ বিক্রয় করিলাম।

ভবিষ্যতে কোন প্রকার তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্ত্ব দখলে কোন রূপ বিঘ্ন বা ক্ষতি হইলে সম্পূর্ন ক্ষতি পূরণ সহ পণের সমস্ত টাকা মায় সুদ সহ এবং খরচাদী সহ ফেরৎ দিতে আমি ওয়ারেশন গণক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম। অত্র সম্পত্তি সংক্রান্ত কোন মালি মোকর্দ্দমা কোর্টে উপস্থিত হইলে তাহাতে আমার সাক্ষ্য বা জবানবন্দী দিবার আবশ্যক হইলে তাহাও আমি আপনার খরচায় যথাযথ সময়ে কোর্টে উপস্থিত হইয়া বেওজরে দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

অত্র কোবালা দলিলের কোন ভুল ভ্রান্তি হইলে আপনার বরাবর আপনার খরচায় ভ্রম সংশোধন দলিল পত্রাদি রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

12/3/10

মর্ম্ম সম্যক জ্ঞাত হইয়া এবং পণের সম্পূর্ণ ১২০০০, বার হাজার টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া আপনার বরাবর অত্র সাফ্ বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৩৮৬ সাল – ২৮শে ফাল্গুন
ইংরাজী ১৯৮০ সাল – ১২ই মার্চ

তপশীল সম্পত্তি

জেলা ২৪ পরগণা থানা রাজার হাট সবরেজিষ্ট্রী মোঃ কাশীপুর দমদম কলিকাতা পরগণার মৌজা কৃষ্ণপুর গ্রামের জেঃ এলঃ নং ১৭, রেঃ সাঃ নং ১৮০, তৌজি নং ২২৮।২২৯ নং মালেক খতিয়ান নং ২৫৯, আর.এস. হাল খতিয়ান নং ২৩ ভুক্ত রায়ত দখলি স্বত্বীয় .১৪ শতক জমির খাজনা বার্ষিক ৩।. আনা টাকা করের জমাজমি মধ্যে – সাবেক সি.এস. দাগ নং ৬৪৩০ চৌষট্টি শত ত্রিশ দাগস্থিত – আর.এস. হাল দাগ নং ৪৫৩২ পয়তাল্লিশ শত বত্রিশ দাগস্থিত আমার খরিদা .১৪ শতক ~~বাগান~~ জমি মধ্যে অত্র দলিল সংলগ্ন প্ল্যানে চিহ্নিত লাল রেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ কমবেশী ৪ চারি কাঠা জমি খাজনা হারাহারী মতে বার্ষিক ১.৬২ পয়সা করের জমাজমি মায় যাবতীয় রাস্তার বত্ব স্বত্ত্ব ও

গ্রাম অঞ্চল পঞ্চায়েতের অন্তর্ভূক্ত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র দলিল সংলগ্ন প্ল্যান দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবেক।

যাহার চৌহদ্দী

উত্তরে:— মেইন রোড

দক্ষিণে :— আর.এস.দাগ নং ৪৫৩১, ৪৫২৮ ও অধর চন্দ্র প্রামানিকের জমি।

পূর্বে :— অদ্যকার তারিখে খরিদ সূত্রে মায়া মিত্রের জমি।

পশ্চিমে:— আর.এস.দাগ নং ৪৫৩৪, ৪৫৩৩, ও অজিত কুমার প্রামানিকের জমি।

তপশীল টাকারজায়

১০০, টাকার নোট ১২০ কেতায় —মং ১২০০০, বার হাজার টাকা মাত্র নগদ বুঝিয়া পাইলাম।

ইসাদী

টাইপ কারক :—

সাউথ সিঁথি রোড

কলিকাতা —৫০।

N - 0.60 P.

BOOK NO I
VOLUME NO 52.
PAGES 61 TO 65
BEING NO 1895
FOR THE YEAR 1980.

30/9/80.